



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Poreč

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 350-05/20-10/000061

URBROJ: 2167/01-10/04-20-0003

Poreč, 28.05.2020.

- GRAD POREČ-PARENZO, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, HR-52440 Poreč - Parenzo, Obala Maršala Tita 5

Predmet: Lokacijska informacija

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č. 3368/3 i 3371/3 k.o. Poreč (Poreč - Parenzo) sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPUG Poreč - II. Izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Poreča" br.: 14/02., 08/06., 07/10. i pročišćeni tekst 08/10.)
- GUP Grada Poreča - II. izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br.: 11/01., 09/07., 07/10. i pročišćeni tekst 09/10.)
- UPU stambenog naselja Finida ("Službeni glasnik Grada Poreča" br.: 11/17.)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Katastarske čestice oznake k.č. 3368/3 i 3371/3 k.o. Poreč nalaze se unutar granica građevinskog područja u zoni mješovite namjene (M), s obzirom na oblik korištenja u zoni planiranje gradnje, te način gradnje u zoni slobodnostojećih građevina (SS).

Tekstualne odredbe za provođenje UPU-a stambenog naselja Finida, a posebno članci: 33, 41 - 79, 90, 95, 96.

U prilogu: kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina, 3. Oblici korištenja, 4. Način gradnje.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Nema.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča i Generalnog urbanističkog plana od 05.07.2018. godine, objavljena je u "Službenom glasniku grada Poreča " br. 10/18.

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Istarska županija, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 9. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).



DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

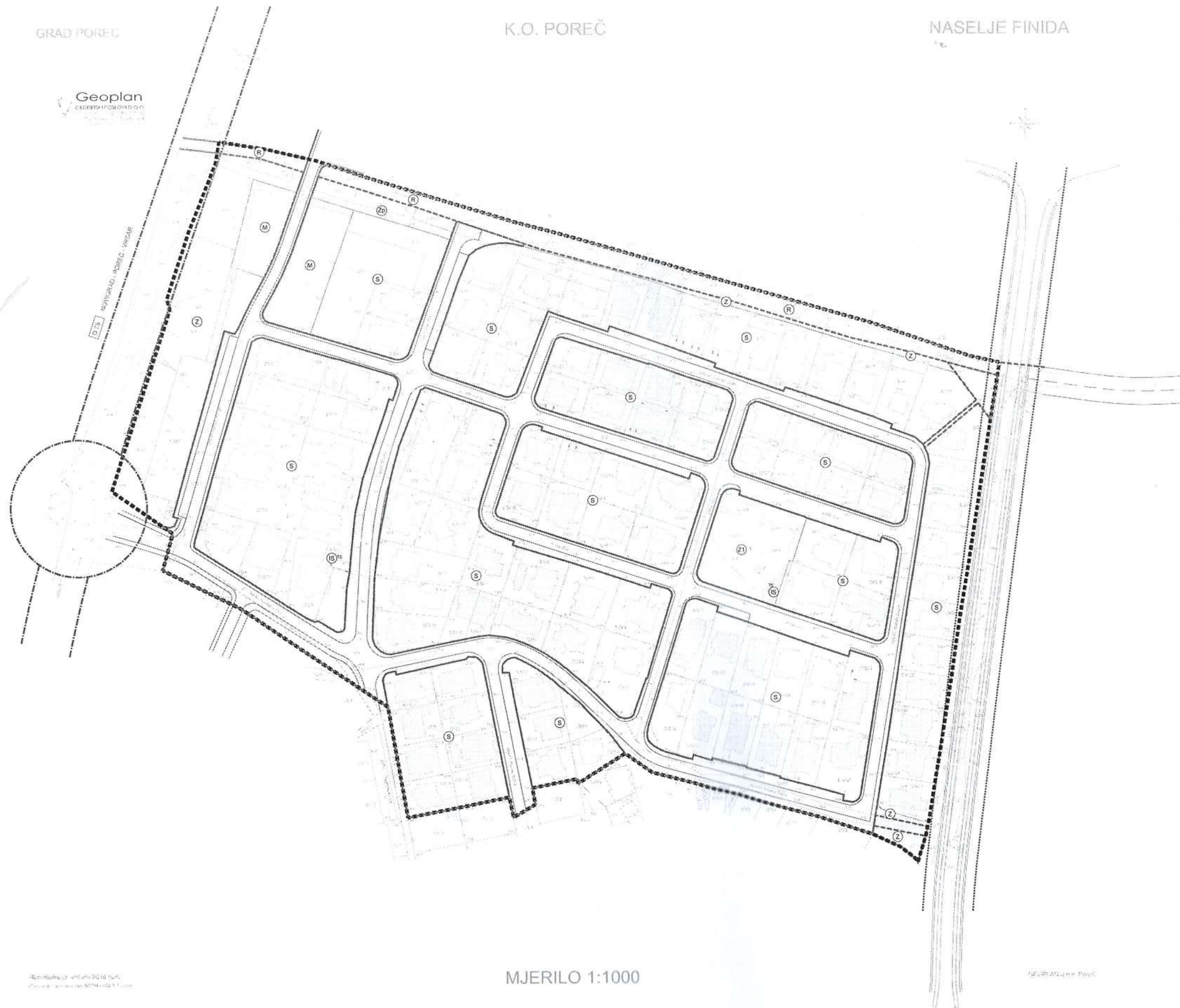
① - GRAD POREČ-PARENZO, Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom, HR-52440 Poreč - Parenzo, Obala Maršala Tita 5

GRAD POREČ

K.O. POREČ

NASELJE FINIDA

Geoplan
GEODETSKI IZOLATORI D.O.O.



LEGENDA

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE JAVNE PROMETNE POVRŠINE

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA :

- STAMBENA NAMJENA
- MJESOVITA NAMJENA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA NA KOJOJ SE DOZVOLJAVA PRIVREMENO PARKIRANJE
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA
- INFRASTRUKTURNI SISTAVI

PROMETNE POVRŠINE :

- ZAŠTITNI KORIDOR SABIRNE ULICE - GUP GRADA POREČA
- ZAŠTITNI KORIDOR GLAVNE MJESNE ULICE - GUP GRADA POREČA
- KORIDOR OSTALIH PROMETNICA
- JAVNA USLUŽNA PROMETNA POVRŠINA - PJEŠAČKO SERVISNA

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
STAMBENOG NASELJA FINIDA

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj i oznaka plana: 1.	Mjask. karkulj: 1 : 1 000
Učinko prostora: 13/15	Učinko prostora: 11/17
Datum: 28.02.2017.	Datum: 05.04.2017.
Projektant: dr.sc.Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.	Projektant: dr.sc.Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.
Broj: 350-02/17-13/37	Broj: 531-05-17-4
Datum: 10.07.2017.	Datum: 10.07.2017.
Projektant: Urbis d.o.o.	Projektant: Urbis d.o.o.
Broj: 6816	Broj: 6816
Projektant: Elvis Grgoričić, dipl.ing.stroj.	Projektant: Elvis Grgoričić, dipl.ing.stroj.
Projektant: Eli Mišan, dipl.ing.arh.	Projektant: Eli Mišan, dipl.ing.arh.
Projektant: Suzana Brnabić, arh.teh.	Projektant: Suzana Brnabić, arh.teh.
Projektant: Dean Pauletić	Projektant: Dean Pauletić

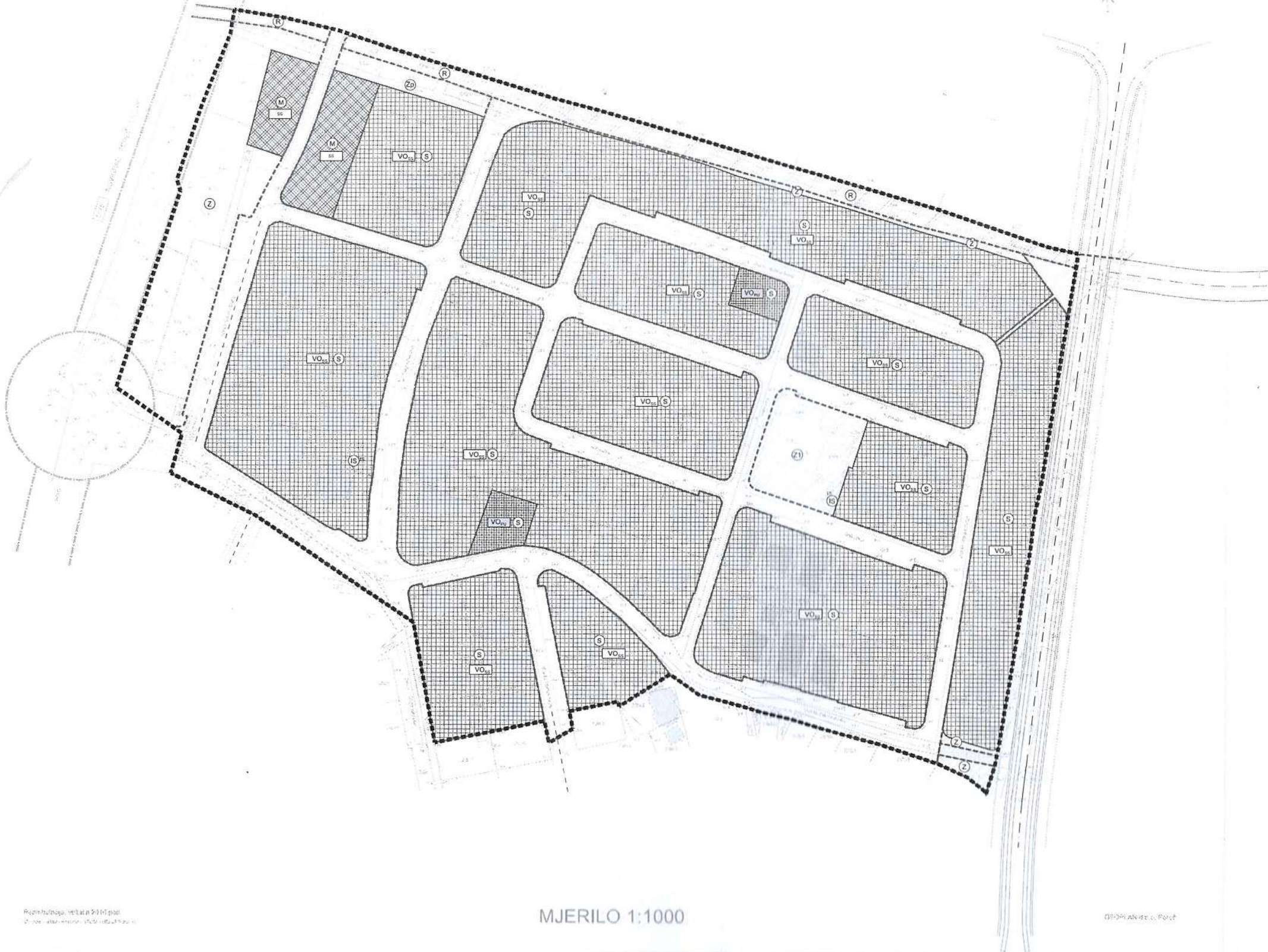
MJERILO 1:1000

urbis.

GRAD POREČ

K.O. POREČ

ASELJE FINIDA



MJERILO 1:1000

OPŠTINA POREČ

LEGENDA

- OBUHVAAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE JAVNE PROMETNE POVRŠINE

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE ASELJA :

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA NA KOJOJ SE DOZVOLJAVA PRIVREMENO PARKIRANJE
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA
- INFRASTRUKTURNI SISTAVI

PROMETNE POVRŠINE :

- ZAŠTITNI KORIDOR SABIRNE ULICE - GUP
- ZAŠTITNI KORIDOR GLAVNE MJESNE ULICE - GUP GRADA POREČA
- KORIDOR OSTALIH PROMETNICA
- JAVNA USLUŽNA PROMETNA POVRŠINA - PJEŠAČKO SERVISNA

NAČIN GRADNJE

- STAMBENA NAMJENA
- VO - VIŠEOBITELJSKE GRAĐEVINE SS - SLOBODNOSTOJEĆE
- VO - VIŠEOBITELJSKE GRAĐEVINE PU - POLUUGRAĐENE
- MJEŠOVITA NAMJENA SS - SLOBODNOSTOJEĆE

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD POREČ

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG ASELJA FINIDA

NAČIN GRADNJE

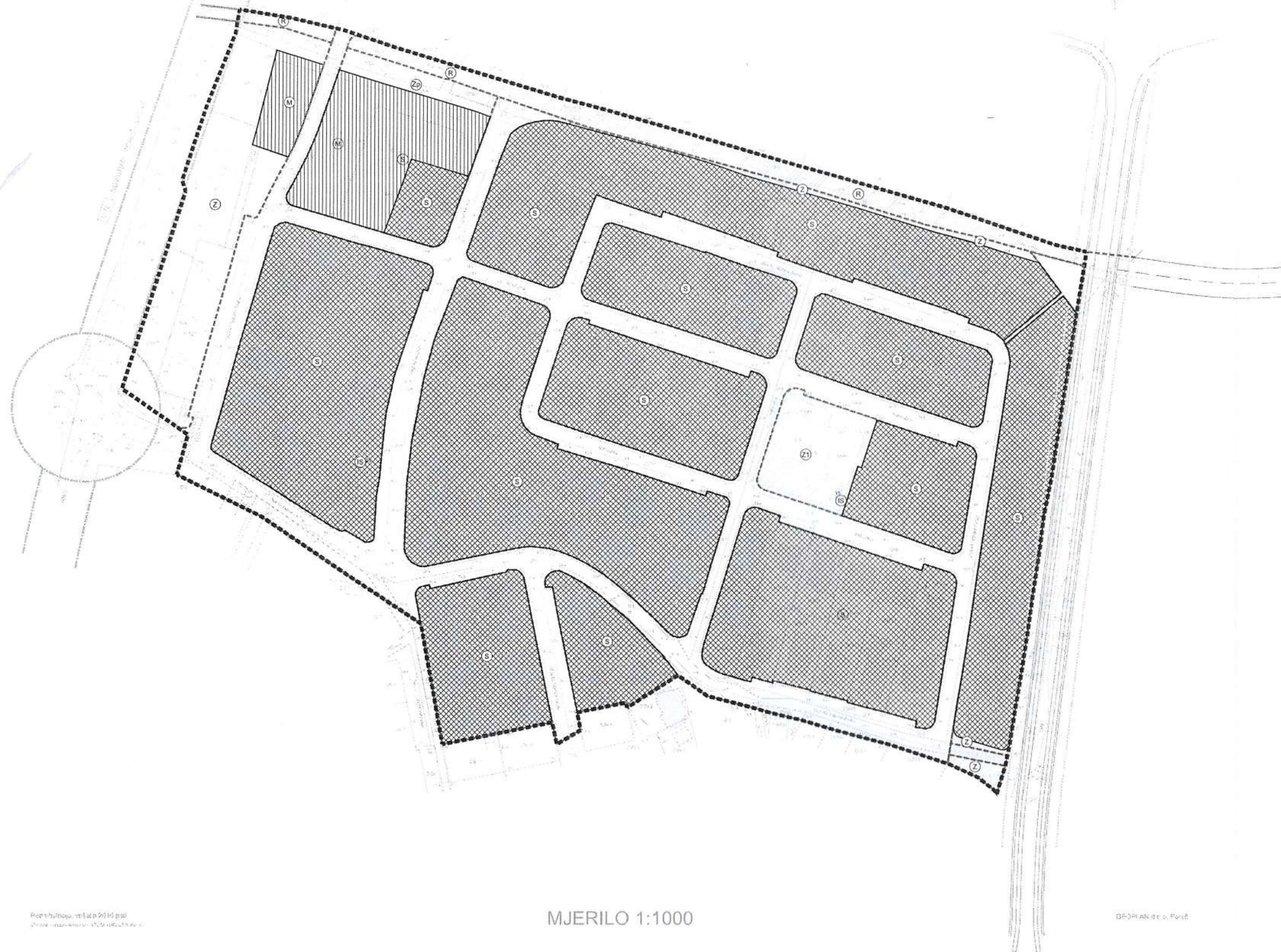
Broj i sadržaj ovog plana	4.	Škema i način uređenja	1 : 1 000
Uredbom gradonačelnika Grada Poreča, br. 13/15	28.02.2017.	Uredbom gradonačelnika Grada Poreča, br. 11/17	07.03.2017. 05.04.2017.
Priloga ovog plana		Priloga ovog plana	
Projektirao	350-02/17-13/37	Projektirao	531-05-17-4
Projektirao	Urbis d.o.o.	Projektirao	Urbis d.o.o.
Projektirao	6816	Projektirao	Elvis Grgorić, dipl.ing.stroj.
Projektirao	Eli Mišan, dipl.ing.arh.	Projektirao	Suzana Brnabić, arh.teh.
Projektirao		Projektirao	Dean Pauletić
Projektirao		Projektirao	

urbis.

GRAD POREČ

K.O. POREČ

NASELJE FINIDA



LEGENDA

- OBUHVAAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE JAVNE PROMETNE POVRŠINE

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA :

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA NA KOJOU SE DOZVOLJAVA PRIVREMENO PARKIRANJE
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

PROMETNE POVRŠINE :

- ZAŠTITNI KORIDOR SABIRNE ULICE - GUP
- ZAŠTITNI KORIDOR GLAVNE MJESNE ULICE - GUP GRADA POREČA
- KORIDOR OSTALIH PROMETNICA
- JAVNA USLUŽNA PROMETNA POVRŠINA - PJEŠAČKO SERVISNA

OBLICI KORIŠTENJA

- ZONE PLANIRANE GRADNJE - gradnja novih građevina
- ZONE POSTOJEĆE IZGRADNJE - održavanje i rekonstrukcija postojećih građevina, gradnja novih građevina čiji su uvjeti prilagođeni postojećim građevnim česticama

Istarska županija GRAD POREČ	
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENOG NASELJA FINIDA	
OBLICI KORIŠTENJA	
Broj i sadržaj projekta: 3.	Broj i sadržaj obilježja projekta: 1 : 1 000
Urednik projekta: dr.sc.Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.	Urednik projekta: dr.sc.Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.
Datum izdavanja: 28.02.2017.	Datum izdavanja: 7.03.2017. 5.04.2017.
Broj: 350-02/17-13/37	Broj: 531-05-17-4
Projektant: Urbis d.o.o.	Projektant: Urbis d.o.o.
Projektant: 6816	Projektant: Elvis Grgorić, dipl.ing.stroj.
Projektant: Eli Mišan, dipl.ing.arh.	Projektant: Suzana Brnabić, arh.teh.
Projektant: Dean Pauletić	Projektant: Dean Pauletić

Plan u sklopu projekta: 350-02/17-13/37

MJERILO 1:1000

GEOPLAN d.o.o. Poreč

